

Số: /QĐ-UBND.NĐ

Lấp Vò, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LẤP VÒ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung
một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một
số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất
năm 2024 huyện Lấp Vò;

Xét Tờ trình số 148/TTr-TN&MT ngày 17 tháng 04 năm 2024 của Phòng
Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ông Châu Hồng Nhựt, sinh năm 1979, CCCD số
087079005178 và bà Trương Thị Thanh Tuyền, sinh năm 1987, CCCD số
086187012982. Đang sử dụng thửa đất số 161, tờ bản đồ số 9, diện tích:
370,0m² (thửa đất có 97,6m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh
lộ ĐT 848); mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Được chuyển mục đích
sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn với diện tích

272,4m² (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi hai phẩy bốn mét vuông) (phần diện tích nằm ngoài hành lang bảo vệ an toàn công trình Tỉnh lộ ĐT 848). Đất tọa lạc tại xã Tân Mỹ, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 2855/2024/TL.BĐ do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò lập ngày 12/4/2024.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo quy định.

Điều 2. Giao cho các đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi cục Thuế Khu vực 5 có trách nhiệm thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế khu vực 5, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Lấp Vò, Chủ tịch UBND xã Tân Mỹ và Ông Châu Hồng Nhựt và bà Trương Thị Thanh Tuyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Q.CT, PCT/UBND huyện;
- LĐVP + C/v (H.Nam);
- Lưu: VT, TN&MT, N.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Hoàng Nam